 проект

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2017 № 902 «О принятии Положения об аренде муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 статьи 29 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в приложение к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2017 № 902 «О принятии Положения об аренде муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС РФ № 147/23).»;

1.2. подпункт 2.1.2 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Конкурс – способ определения арендатора, при котором приобретателем права на заключение договора аренды муниципального имущества становится соискатель, который по заключению конкурсной комиссии предложил наибольшую цену приобретения права на заключение договора аренды свыше стартовой цены и принял на себя условия конкурса либо предложил лучшие условия.

Конкурс проводится в отношении видов имущества, перечень которых утвержден Приказом ФАС РФ № 147/23.»;

1.3. пункт 2.2 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном Приказом ФАС РФ № 147/23.»;

1.4. подпункт 3.7.1 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.7.1. О проведении торгов для предоставления муниципального имущества в аренду.

Функциональный орган Администрации города Рубцовска в области имущественных отношений, являющийся организатором торгов, готовит и представляет для подписания Главе города Рубцовска или уполномоченному лицу проект правового акта, конкурсную либо аукционную документацию, и проводит мероприятия по организации торгов и заключению договоров аренды в соответствии с Приказом ФАС РФ № 147/23 и настоящим Положением.

Процедура подачи заявок на участие в торгах, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются аукционной документацией.»;

1.5. подпункт 5.2 раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.2. Арендная плата за имущество, находящееся в муниципальной собственности, определяется:

в случае передачи имущества в аренду без проведения торгов в соответствии с частями 1, 3, 3.1, 3.2 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», арендная плата определяется в размере не менее расчетной стоимости, определяемой на основании утвержденных Рубцовским городским Советом депутатов Алтайского края ставок арендной платы;

на основании отчета об определении рыночной стоимости права аренды объекта имущества, составленного независимым оценщиком в случае передачи имущества в аренду без проведения торгов в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды по наибольшей цене, сложившейся в результате торгов от начальной рыночной цены, определенной независимым оценщиком.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П. Черноиванов

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

****

**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**Комитет по управлению имуществом**

658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25

т/факс 96-412

 E-mail: kui@rubtsovsk.org

сайт: rubtsovsk.org

ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656

ИНН 2209011079, КПП 220901001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2017 № 902 «О принятии Положения об аренде муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»

Данный проект выносится на рассмотрение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края в связи с принятием Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 Учитывая изложенное, предлагается внести в приложение к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2017 № 902«О принятииПоложения об аренде муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» изменения, изложив пункт 1.1, подпункт 2.1.2 пункта 2.1, пункт 2.2, подпункт 3.7.1 пункта 3.7, пункт 5.2 в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ ФАС РФ № 147/23).»;

«2.1.2. Конкурс – способ определения арендатора, при котором приобретателем права на заключение договора аренды муниципального имущества становится соискатель, который по заключению конкурсной комиссии предложил наибольшую цену приобретения права на заключение договора аренды свыше стартовой цены и принял на себя условия конкурса либо предложил лучшие условия.

Конкурс проводится в отношении видов имущества, перечень которых утвержден Приказом ФАС РФ № 147/23.»;

«2.2. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном Приказом ФАС РФ № 147/23.»;

«3.7.1. О проведении торгов для предоставления муниципального имущества в аренду.

Функциональный орган Администрации города Рубцовска в области имущественных отношений, являющийся организатором торгов, готовит и представляет для подписания Главе города Рубцовска проект правового акта, конкурсную либо аукционную документацию, и проводит мероприятия по организации торгов и заключению договоров аренды в соответствии с Приказом ФАС РФ № 147/23 и настоящим Положением.

Процедура подачи заявок на участие в торгах, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются аукционной документацией.»;

«5.2. Арендная плата за имущество, находящееся в муниципальной собственности, определяется:

в случае передачи имущества в аренду без проведения торгов в соответствии с частями 1, 3, 3.1, 3.2 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», арендная плата определяется в размере не менее расчетной стоимости, определяемой на основании утвержденных Рубцовским городским Советом депутатов Алтайского края ставок арендной платы;

на основании отчета об определении рыночной стоимости права аренды объекта имущества, составленного независимым оценщиком в случае передачи имущества в аренду без проведения торгов в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды по наибольшей цене, сложившейся в результате торгов от начальной рыночной цены, определенной независимым оценщиком.».

Председатель комитета А.Н.Колупаев